



# Gemeinde Sölk

Tel.: +43 (3685) 22282

Fax: +43 (3685) 22282-22

E-Mail: [gde@soelk.gv.at](mailto:gde@soelk.gv.at)

Web: [www.soelk.at](http://www.soelk.at)



**SÖLKTÄLER**  
NATURPARK

Aktenzeichen: 131/9-4/2021

Sölk, 12.02.2021

Gegenstand: **Andreas Kieler**  
**Baubehördliche Bewilligung**  
**Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

<b>Mit der Eingabe vom:</b>	13.01.2021
hat	Andreas Kieler
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.f.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 440/5
	EZ.:
	KG.: angesucht.
<b>Verhandlung mit Ortsaugenschein für:</b>	Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle
Um:	09:30 Uhr, am 26.02.2021
Verhandlungsleiter:	Bgm. Werner Schwab

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber  
Eigentümer  
Anrainer

Andreas Kieler, Reith 17, 8961 Sölk  
Engelbert Kieler, Reith 17, 8961 Stein/Enns  
Anna Barczuk, Reith 285, 8961 Stein/Enns  
Erwin Höflehner, Reith 262, 8961 Stein/Enns  
Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Amt der Steiermärkischen  
Landesregierung, 8010 Graz

per E-Mail an [helmut.tschernitz@stmk.gv.at](mailto:helmut.tschernitz@stmk.gv.at)

Michaela Landl, Reith 19, 8961 Sölk  
Maximilian Pircher, Großsölk 152/7, 8961 Stein an der Enns  
Gerhard Schnitzer, Dörfel 308, 8961 Sölk

Verhandlungsleiter

Bgm. Werner Schwab, Stein an der Enns 100, 8961 Sölk

per E-Mail

Bausachverständiger

Dipl.-Ing. Franz Tasch, Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

per E-Mail

Planverfasser

Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H., Stoderstraße 315, 8962  
Gröbming

per E-Mail

Sonstiger Beteiligter

Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft  
m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

per E-Mail

Florian Mösenbacher, Stein an der Enns 100, 8961 Sölk

per E-Mail

Rauchfangkehrermeister

Walter Pospischil, Mitterberger Straße 783/1, 8962 Gröbming

per E-Mail

Der Bürgermeister:



(Werner Schwab)