



Gemeinde Sölk

Tel.: +43 (3685) 22282

Fax: +43 (3685) 22282-22

E-Mail: gde@soelk.gv.at

Web: www.soelk.at



SÖLKTÄLER
NATURPARK

Aktenzeichen: 131/9-7/2021

Sölk, 12.02.2021

Gegenstand: **Erich Zechmann**
Baubehördliche Bewilligung
Errichtung einer Dachgaupe

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom:	11.02.2021
hat	Erich Zechmann
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.f.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Errichtung einer Dachgaupe
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 128/3
	EZ.: 159
	KG.: Großsölk angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Errichtung einer Dachgaupe
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle
Um:	11:15 Uhr, am 26.02.2021
Verhandlungsleiter:	Bgm. Werner Schwab

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer
Anrainer

Erich Zechmann, Stein an der Enns 66, 8961 Sölk
Elfriede Bartl, Stein an der Enns 117, 8961 Sölk
Gerlinde Bartl, Liebenauer Hauptstraße 95k/K3, 8041 Graz
Ing. Wolfgang Bartl, Sankt Ulrich am Waasen 133, 8072 Heiligenkreuz
am Waasen
Elfriede Binder, Stein an der Enns 118, 8961 Sölk
Rudolf Binder, Stein an der Enns 113, 8961 Sölk
Peter Fastl, Stein an der Enns 112, 8961 Sölk
Gemeinde Großsölk Orts-und Infrastruktentwicklungs
-Kommanditgesellschaft (FN 312023h), Stein an der Enns 100, 8961
Stein an der Enns
Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Amt der Steiermärkischen
Landesregierung, 8010 Graz
per E-Mail an helmut.tschernitz@stmk.gv.at
Andreas Moser, Klachau 43, 8982 Bad Mitterndorf
Hannes Moser, Stein an der Enns 83, 8961 Sölk
Claudia Stock, Stein an der Enns 116, 8961 Sölk
Karl Stock, Stein an der Enns 116, 8961 Sölk
Bgm. Werner Schwab, Stein an der Enns 100, 8961 Sölk
per E-Mail
Dipl.-Ing. Franz Tasch, Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf
per E-Mail
Florian Mösenbacher, Stein an der Enns 100, 8961 Sölk
per E-Mail
RFKM Harald Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
per E-Mail

Verhandlungsleiter

Bausachverständiger

Sonstiger Beteiligter

Rauchfangkehrermeister

Der Bürgermeister:



(Werner Schwab)